




Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
Projekto Nr.	28-06-2018-TP
Projekto etapas	TP
Statinių naudojimo paskirtys:	gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims), gydymo paskirties pastatas
Statybos rūšis:	nauja statyba, rekonstravimas
Statinio projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
Projekto etapas	<b>Techninis projektas</b>
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2023
Statinio kategorija	ypatingi

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV Direktorė	A473	Snieguolė Stripinienė	_____
PDV	30491	Loreta Simanavičiūtė	_____

Klaipėda 2023 m.

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS .....</b>	<b>3</b>
1.1	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys: 3	
1.2	Pagrindiniai duomenys apie pastatus:..... 5	
1.3	Susiję darbai .....	6
1.5	Klimatologiniai duomenys .....	8
1.6	Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys .....	8
<b>2</b>	<b>STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS .....</b>	<b>9</b>
2.1	Paruošiamieji darbai .....	9
2.2	Statybos darbų organizavimas .....	9
<b>3</b>	<b>STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>STATYBVIETĖS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU .....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>STATYBOS DARBŲ KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS .....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS .....</b>	<b>11</b>
6.1	Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei..... 11	
6.2	Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai .....	12
6.3	Laikinos buties ir higienos patalpos .....	14
6.4	Darbuotojų instruktavimas..... 15	
6.5	Pasirengimo statybai laikotarpis..... 16	
6.6	Statybos darbų koordinavimas .....	21
6.7	Pavojingos medžiagos .....	21
6.8	Pirmosios pagalbos priemonės .....	22
6.9	Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju .....	23
<b>7</b>	<b>PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS .....</b>	<b>24</b>
<b>8</b>	<b>APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI.....</b>	<b>24</b>
<b>9</b>	<b>TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI .....</b>	<b>26</b>

0	2024-01	Statybos leidimui ir statybai.		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
Kv. at. Nr.	 uostamiesčio projektas		Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (igyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą) statybos projektas	
A 473	PV, Arch.	S. STRIPINIENĖ	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
30491	SO PDV	L.SIMANAVIČIŪTĖ		
Kalba	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda		Lapas	Lapų
LT			28–06–2018-TP-SO.AR	1 28

10 SEZONIŠKUMO ĮTAKA .....	27
11 ATLIEKOS.....	28

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	28	0

# 1 BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys:

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projekto (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis tokiais norminiais ir projektavimo dokumentais bei pagalbine medžiaga (nurodyti pagrindiniai privalomi dokumentai):

1. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672).
2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (patv. 1996-03-19, Nr. I-1240).
3. Nutarimas „Dėl LR žmonių saugos darbe įstatymo 88 straipsnyje nurodytų straipsnių įgyvendinimo“ (1993-10-07, Nr. I-267).
4. LR triukšmo valdymo įstatymas (patv. 2004-10-26, Nr. IX-2499).
5. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (patv. 2002-12-05, Nr. IX-1225).
6. LR aplinkos apsaugos įstatymas (patv. 1992-01-21, Nr. I-2223).
7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patv. 2010-07-27, Nr.1-223).
8. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34).
10. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).
11. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (patv. 2016-04-12, Nr. A1-190).
12. Atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 1999-07-14, Nr. 217).
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 2006-12-29, Nr. D1-637).
14. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95).
15. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patv. 2007-11-26, Nr. A1-331).
16. Ergonominė rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr. V-592/AI-210).
17. Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240).
18. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai (patv. 2003-04-24, nutarimas Nr.501).
19. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (patv. 2016-10-27, Nr. D1-713).
20. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patv. 2016-11-07, Nr. D1-738).
21. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patv. 2016-12-02, Nr. D1-848).
22. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (patv. 2016-12-12, Nr. D1-878).
23. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patv. 2003-06-30, Nr. 325).
24. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai“; (patv. 2014-04-30, Nr. V-520).
25. Topografinis planas.
26. Inžineriniai geologiniai tyrimai.

	Lapas	Lapų	Laida
28-06-2018-TP-SO.AR	3	28	0

## 27. Pastato brėžiniai.

Sklypas, kuriuose numatoma gyvenamosios paskirties pastatų statybos ir gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus) yra Aušros g. 41, Klaipėdos mieste.

Sklypo Aušros g. 41 – kadastrinis Nr.2101/0001:912.

Bendras sklypo plotas – 7741 m<sup>2</sup> (sklypo dalių – 1A-5149 m<sup>2</sup>, 1B-2592 m<sup>2</sup>).

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtinis Nacionalinė žemės prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybe, j. k.111100775.

Sklype registruoti 4 statiniai:

- pastatas - vaikų globos namai, unik. Nr. 2191-0006-4021;
- pastatas – katilinė, unik. Nr. 2191-0006-4010;
- pastatas – kiemo rūsys, unik. Nr. 2191-0006-4032;
- pastatas – sandėlis, unik. Nr. 2191-0006-4043;

Šiuo projektu numatoma pastatų – katilinės, kiemo rūsio, sandėlio griovimas, esamo pastato, vaikų globos namų, rekonstrukcija, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus) ir gyvenamosios paskirties pastato (senyvo amžiaus globos namus) statyba.

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurės vakarų dalyje vadinamoje Melnrage, urbanizuotoje teritorijoje, istoriškai susiformavusioje miesto gyvenamojoje dalyje. Žemės sklypo, kuriame numatomi projektuoti pastatai, adresas Aušros g. 41, Klaipėda (Melnragės gyvenamasis rajonas), unikalus NT žemės sklypo numeris – 4400-4740-2866.

Projektuojamas sklypas iš visų pusių ribojasi: pietinėje pusėje – su Aušros gatve, vakarinėje pusėje – su Molo gatve, šiaurinėje pusėje – taip pat numatyta gatvė – Kopų gatvės pratęsimas, rytinėje sklypo pusėje numatytas Vaivos gatvės pratęsimas (dabar yra dviračių takas). Kitose Aušros ir Molo gatvių pusėse yra individualių namų sklypai.

Į vakarus nuo planuojamos teritorijos, apie 390 m atstumu, yra Baltijos jūra. Kitapus Kopų gatvės ir dviračių tako yra valstybinės reikšmės miškas.

Projektuojamų senyvo amžiaus globos namų architektūrinės idėjos centrine ašimi pasirinkta 1846 m. statyta Melnragės mokykla. Mokykla buvo vieno aukšto su mansarda, vėlesniu laikotarpiu perstatyta paaukštinant pastatą iki dviejų aukštų, fasadus padengiant tinku.

Šiuo metu pirmo aukšto išorinių sienų mūras yra išlikęs autentiškas, vėlesniu laikotarpiu sumūryto antro aukšto būklė (iš šlako blokelių) yra itin prasta, todėl numatoma nuardyti antrą pastato aukštą, bei nuvalyti tinką, atkuriant autentišką mokyklos išvaizdą.

Teritorija, kurioje projektuojami pastatai, yra pakankamai lygi, turinti nežymų nuolydį į Molo gatvės pusę (į V pusę). Žemės sklypo Aušros g. 41 vidutiniai reljefo aukščiai planuojamos teritorijos ribose kinta nuo 6,00 m iki 7,00 m. Aukščių skirtumas – 1,0 m.

Projektuojamoje teritorijoje yra tokios inžinerinės komunikacijos:

- vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai;
- dujotiekio tinklai;
- elektros tinklai;
- ryšių tinklai.

Sklype gausu esamų želdinių, vyrauja paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji šermukšniai, auga pavieniai paprastieji klevai, paprastasis ažuolas, gluosniai, uosiai, kaštonai, vyšnia. Už užstatymo zonos šalinami 2 medžiai (abu iš jų sausuočiai). Iš viso planuojamoje teritorijoje numatyta šalinti 33 medžius (iš jų: 1 invazinės rūšies medis, 3 sausuočiai ir 6 vaismedžiai).

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

Grafiinei projekto daliai naudota AutoCAD programa, tekstinei daliai naudotas programų paketas Microsoft Office 365.

## 1.2 Pagrindiniai duomenys apie pastatus:

Sklype numatyti rekonstruoti ir griauti tokie pastatai ir statiniai:

Pastatas – vaikų globos namai, un.Nr.2191-0006-4021, pažymėjimas plane - 1N2/p rekonstruojamas, keičiant paskirtį į gydymo (senyvo amžiaus asmenų slaugos namai). Šiam pastatui pagal registro duomenis priklauso kiemo aikštelė (1231 m<sup>2</sup> asfalto dangos ir 104 m<sup>2</sup> plytelių dangos; rekonstruojama), šuliny (griaunamas), tvora (~228 m; rekonstruojama). Rekonstruojamo pastato išmatavimai plane – 10,17 x 20,44 m; H – 6,4 m. Pastatas dviejų aukštų, mūrinis, šlaitiniu stogu, dengtas čerpėmis, su priestatu ir verandomis (stogo danga čerpės ir šiferis).

Pastatas – katilinė, un.Nr.2191-0006-4010, pažymėjimas plane - 2H1/p – griaunamas. Pastatas vieno aukšto, mūrinis, šlaitiniu stogu, su čerpių danga. Pastato išmatavimai plane – 5,62 x 19,86 m, H – 3,0 m.

Pastatas – kiemo rūsys, un.Nr.2191-0006-4032, pažymėjimas plane - 3I1/p – griaunamas. Pastatas požeminis, mūrinis. Pastato išmatavimai plane – 3,65 x 5,64 m, H – 2,77 m.

Pastatas – sandėlis, un.Nr.2191-0006-4043, pažymėjimas plane - 4I1/p – griaunamas. Pastatas vieno aukšto, mūrinis, šlaitiniu stogu, su čerpių danga. Pastato išmatavimai plane – 2,85 x 4,65 m, H – 3,1 m.

Šiuo metu šie statiniai mažai naudojami, statinių būklė bloga.

Taip pat ardomi esami vandentiekio tinklai – 101,5 m ir buitinių nuotekų tinklų atkarpa – 17,1 m.

Projektuojami pastatai:

Nr. 1 – Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai (rekonstruojamas). Pastatas netaisyklingos „L“ formos, mūrinių konstrukcijų, vieno – dviejų aukštų, šlaitiniu stogu, dengtu čerpėmis ir plokščiu stogu su rulonine danga. Pastato išmatavimai tarp ašių „18“–„25“ – 51,11 m; „M“–„T“ – 13,92 m; „A“–„S“ – 43,15 m; „18“–„21“ – 9,49 m; „26“–„31“ – 19,36 m; „A“–„F“ – 10,17 m. Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės – 7,26, 8,57 ir ~10,92 m.

Nr. 2 – Senyvo amžiaus asmenų globos namai. Pastatas netaisyklingos „C“ formos, mūrinių konstrukcijų, dviejų aukštų, šlaitiniu stogu, dengtu čerpėmis ir plokščiu stogu su rulonine danga. Pastato išmatavimai tarp ašių „1“–„16“ – 43,61 m; „A“–„R“ – 38,54 m; „1“–„17“ – 44,71 m; „A“–„G“ – 11,99 m; „I“–„R“ – 17,82 m; „14“–„16“ – 10,34 m. Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės 7,26 m, ir ~10,67 ÷ 10,92 m.

Pastatų pagrindinės konstrukcijos tokios:

- Pamatai – monolitinio gelžbetonio gręžtiniai;
- Rostverkas – monolitinio gelžbetonio;
- Kolonos – metalinės;
- Sijos – metalinės;
- Perdangos – kiaurymėtų surenkamų plokščių su monolitinais ruožais;
- Laikančios sienos – mūrinės (blokelių);
- Vidaus sienos ir pertvaros – mūrinės ir gipskartonio;
- Laiptai ir aikštelės – monolitinio gelžbetonio;
- Stogo konstrukcija – medinė;
- Stogas – dvišlaitis, dengtas čerpėmis ir plokščias, dengtas ritinine danga;

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

- Grindys – monolitinio gelžbetonio plokštė.

### 1.3 Susiję darbai

Rangovas privalo paruošti darbų vykdymo (technologijos) projektą ir jo sudėtyje technologines korteles pagrindinių darbų vykdymui, kuriose pagal technines galimybes turi būti įvertinti detalūs sprendimai vykdyti statybos darbus. Kiekvienam skirtingam konstruktyvui turi būti sprendžiami statybos būdai, techninės priemonės, mechanizmai ir jų dislokacija, statybos metu įvertinta viso proceso darbų sauga, saugus darbo vietų įrengimas, numatyti buitinių – higieninių Rangovo statinių, sandėliavimo aikštelių vietos ir plotai, naudojant savo turimus materialinius – techninius resursus. Statant pastatus, Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ statybos darbų atlikimo metu turi vadovautis norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Įrengiant pamatus ir klojant tinklus gruntinio vandens slūgsojimo horizontas pasiektas nebus, todėl vandens pažeminimas nebūtinus.

Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais) įskaitant: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas. Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui). Statinio Statybos techninės priežiūros tvarka kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga. Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos geodezinių kontrolinių nuotraukų blankuose. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.
2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.
3. Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

4. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose: a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus, b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą, c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.
5. Vykdamat geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos numatytose formose. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi SD žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Žemės ir statybvietės įrengimo darbų geodezinė kontrolė vykdoma pagal ST 121895674.100 reikalavimus. Montavimo darbų geodezinė kontrolė vykdoma pagal norminių dokumentų reikalavimus ir atskirų dalių Technines Specifikacijas.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

#### **1.1. Geodeziniai nužymėjimo darbai:**

- a. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- b. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

#### **1.2. Pastatų požeminė dalis:**

- a. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;
- b. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
- c. pamatų kontrolinė nuotrauka;
- d. drenažas.

#### **1.3. Pastatų antžeminė dalis:**

- a. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
- b. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
- c. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
- d. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
- e. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- f. liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;

#### **1.4. Inžineriniai tinklai:**

- a. nuotekų šalinimo sistema;
- b. lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- c. vandentiekis;
- d. elektros kabeliai;
- e. ryšių kabeliai.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

Atliekant darbus šalia esamų inžinerinių tinklų, tinklų apsaugos zonose, tinklų pajungimo prie esamų metu būtina iškviešti tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovus. Norint vykdyti bet kokius statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančios tarnybos sutikimą.

Hidrauliniai ir kiti bandymai vykdomi pagal atskirų projekto dalių techninėse specifikacijose aprašytus reikalavimus. Orientacinė bandymų trukmė 50 val. Tikrąją bandymų trukmę Rangovas derina su statybos techniniu prižiūrėtoju.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga. Numatoma viena darbuotojų pamaina, bet esant poreikiui gali būti ir kelios pamainos. Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nenumatytas.

## 1.5 Klimatologiniai duomenys

Klimatologiniai duomenys pagal RSN 156-94 duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +1,0 °C;
- vidutinis metinis kritulis kiekis 735 mm;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) 5,2 m/s;
- vyraujantys vėjai: sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų, šiaurės vakarų;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 81%.

## 1.6 Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

UAB „InGeo“ pagal sutartį su UAB "Uostamiesčio projektas" atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Globos paskirties pastatas, Aušros g. 41, Klaipėdos m. sav. Lauko darbai vykdyti 2022 m. lapkričio mėnesį. Darbų metu buvo išgręžti penki (5) geotechniniai gręžiniai iki 9,0 m gylio.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Klaipėdos pajūrio lygumos ruožo mikrorajonui, Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso pietinės Baltijos posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis, technogeniniai dariniai, eolines sąnašos, jūrinės nuosėdos.

Technogeninius darinius sudaro: Dirbtinis gruntas: asfaltas, skalda, smėlis su žvirgždu ir gargždu bei dirvožemiu. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,7 – 0,9 m.

Holoceno eolines sąnašas sudaro: Tolygiai išrūšiuotas smėlis, rusvas - šviesiai rusvas, vidutinio tankumo - tankus, sausas - vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 3,7 – 6,3 m.

Holoceno jūrinės nuosėdas sudaro: Tolygiai išrūšiuotas smėlis, šviesiai rusvai žalsvas, labai tankus, vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 2,4 – 4,6 m.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,3 - 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 3,60 - 4,40m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

## 2 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

### 2.1 Paruošiamieji darbai

1. Gaunamas leidimas vykdyti darbus.
2. Rangovas paruošia Statybos darbų technologijos projektą ir jo sudėtyje pagrindinių atliekamų darbų technologines korteles (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).
3. Privažiavimas prie statybos sklypo – iš Aušros ir Molo gatvių.
4. Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas pasijungiant iš esamų teritorijos tinklų (šalia dviračių tako). Geriamas vanduo gali būti atvežamas.
5. Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui gali būti tiekiama paruošiamuoju periodu pastatant projektuojamą elektros paskirstymo skydą ir įrengiant laikiną apskaitą.
6. Užsakovo išskirtoje teritorijos dalyje statomi laikini Rangovo statiniai (variantą žiūr. Statybvietės plane).
7. Darbų teritorija pagal poreikį aptveriami metalinių ar medinių surenkamų skydų užaklinta tvora. Statomas informacinis skydas.

### 2.2 Statybos darbų organizavimas

8. Nuo darbų zonos nuimamas augalinis gruntas. Gruntas laikinai sandėliuojamas laisvoje sklypo vietoje. Nuo želdinių pusės įrengiama apsauginė tvora (medžių apsaugai nuo pažeidimų).
9. Ardomi numatyti pastatai ir statiniai. Iki ardymo darbų pradžios turi būti atlaisvinti numatyti griauti ir rekonstruoti pastatai. Pastatai turi būti atjungti nuo elektros, ryšio ir vandentiekio tinklų.
10. Išimami langai ir durys. Nuo rekonstruojamo pastato priestatų atsargiai nuimami šiferio lapai, stengiantis jų nesulaužyti. Visi sveiki lapai laikinai sandėliuojami ant padėklo, sulaužyti sudedami į sandarų maišą. Vėliau visi šiferio lapai išvežami į pavojingų atliekų priėmimo aikštelę.
11. Nuo kitų pastatų nuimamos čerpės ir perduodamos atliekų tvarkytojams ar tolimesniam perdirbimui. Technologiniu eiliškumu iš viršaus žemyn ardomas pastatų konstrukcijos. Nuardoma medinė stogo konstrukcija ir perdanga. Vėliau verčiamos ir iki patogių transportavimui gabalų susmulkinamos mūro sienos bei pertvaros. Visos išardytos konstrukcijos pagal galimybes rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ar savivarčius ir išvežamos atliekų tvarkytojams.
12. Atkasami ir išardomi pastatų pamatai bei grindys. Likusios duobės gali būti aptveriamos ar užpilamos.
13. Rekonstruojamame pastate nuardomos antro aukšto sienos, vėliau perdangos ir grindys. Nuo pirmo aukšto fasado nuimamas tinklas. Visos statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos atliekų tvarkytojams.
14. Dėl sudėtingos pastato konfigūracijos, pakankamai didelio pastato užimamo ploto ir išsaugomų medžių, medžiagų, gaminių ir konstrukcijų padavimui į darbo vietas siūloma statyti bokštinių kranų.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

15. Po pastatais Rangovo pasirinktu eiliškumu įrengiami gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai. Pamatų betonavimui siūloma naudoti automobilinį betono siurbį.
16. Po technologinės pertraukos, pamatų betonui įgavus reikiamą projekcinį stiprį, Rangovo pasirinkta seka betonuojami rostverkai.
17. Kartu šalia pamatų įrengiamas drenažas.
18. Vykdomi sienų ir pertvarų mūro darbai. Iki 1,3 m aukščio sienos mūrijamos nuo žemės, aukščiau – nuo mūrininkų stalų.
19. Mūro darbai (laikančių sienų) vykdomi iki pirmo aukšto perdangos lygio. Po plokštėmis įrengiamas monolitinis žiedas. Vėliau montuojamos perdangos plokštės, plokštės inkaruojamos, įrengiami monolitiniai ruožai, užmonolitunami plokščių galai.
20. Statybos metu (apsaugai nuo griūties) konstrukcijos privalo būti išramstytos iki tol, kol bus suformuotas laikantysis karkasas. Išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.
21. Įrengiama medinių konstrukcijų stogo konstrukcija. Sumontavus visas medines konstrukcijas įrengiama stogo danga, statomi langai ir įėjimo durys, pastatų perimetru statomi pastoliai, šiltinami pastatai ir įrengiama išorės apdaila.
22. Bokštinis kranas išmontuojamas.
23. Įrengiamos patalpų vidaus inžinerinės sistemos - šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, gaisrinės signalizacijos.
24. Vykdomi numatyti patalpų apdailos darbai.
25. Lygiagrečiai klojami aikštelės tinklai, įrengiami pagrindai po aikštelėmis, įrengiamos dangos.
26. Įrengus numatytas dangas, teritorija apželdinama.

### 3 STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Įvertinus tai, kad darbai bus vykdomi teritorijoje, kur reikia dalinai nuardyti ir nugriauti pastatus (statinius) darbų trukmė numatoma 14 mėnesių. Galutinę (tikrąją) darbų trukmę nustato Užsakovas su Rangovu.

### 4 STATYBVIETĖS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU

Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas pasijungiant iš esamų teritorijos tinklų (šalia dviračių tako). Geriamas vanduo gali būti atvežamas.

Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui gali būti tiekiamas paruošiamuoju periodu pastatant projektuojamą elektros paskirstymo skydą ir įrengiant laikiną apskaitą Pareikalaujamas didžiausias elektros energijos poreikis (naudojant bokštinį kraną) gali siekti iki 130 kW.

### 5 STATYBOS DARBŲ KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS

Statybos bendrųjų statybinių ir specialiųjų darbų kontrolę turi atlikti tiek Rangovas, tiek Užsakovo techninės priežiūros atstovas ir jam priskirtos atitinkamos tarnybos.

Prieš statybos pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologines korteles ir suderina jas su Užsakovu.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

Kortelėse turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatyti kokybės kontrolės reikalavimai.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t.t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto technologijos projekto sudėtyje paruoštose technologinėse kortelėse patvirtintas kokybės procedūras;
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus (detaliau žiūr. techninėse specifikacijose).

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

## **6 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS**

### **6.1 Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietai**

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietais nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietais įrengimo darbų neįvykdęs šių reikalavimų:

1. Statytojas (Užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.
2. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
3. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
4. Statytojas (Užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdamas darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, vadovaujantis šių Nuostatų 13.2 punkto reikalavimais.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

## 6.2 Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Rangovas statybos darbų technologinėse kortelėse turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (pagal STR 1.06.01:2016).

Visi sprendiniai turi atitikti "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai" (1998-05-05, Nr. 85/233) reikalavimus.

Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;
- judėjimo keliai ir pavojingos zonos būtų įrengti atsižvelgiant į Nuostatų 4 priedo 13.1 – 13.4 p. reikalavimus
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;
- šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kroviniai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- pakabintos konstrukcijos nebūtų paliktos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.)
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui darbams, kuriuos atliekant nepireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais-kabliais.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai.

Prieš statybvietėje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą - pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti teisiniais dokumentais nustatyta tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Statybvietėse privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir darbo vietoje įrengtos taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Statybos įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose).

Darbuotojai, dirbantys statybiniais mechanizmais ir įranga privalo laikytis "Kėlimo kranų naudojimo taisyklių", „Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių“ (patv. 2009-12-30, įsak. A1-107) ir „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“ reikalavimų. Pagrindiniai reikalavimai kėlimo mechanizmams būtų tokie:

1. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:
  - reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
  - teisingai sumontuoti ir naudojami;
  - tvarkingai prižiūrimi;
  - tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
  - aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
  - ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
  - kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
2. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:
  - techniškai tvarkingi;
  - paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
  - aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
  - slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
3. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai:
  - žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
    - a) techniškai tvarkingi;
    - b) tinkamai ir teisingai naudojami;
  - žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
  - būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
  - žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Vietų ir darbų, kuriems atlikti reikalinga paskyra - leidimas, sąrašas

1. Darbai, atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas elektros oro linijų, dujų - naftos produktų vamzdinių, lengvai užsiliepsnojančių ar degių skysčių ar degių ar suskystintų dujų sandėlių apsauginėse zonose.
2. Darbai šuliniuose, iškasose, uždaroje ir sunkiai prieinamoje erdvėje.
3. Žemės darbai patogeniškai užterštame dirvožemyje, požeminių elektros tinklų, dujotiekio ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose.
4. Eilinis remontas, įrenginių demontavimas bei remonto ir statybos montavimo darbai įmonėse, kuriose veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai.
5. Darbai vietoje, kuriose yra arba gali atsirasti pavojus, sukeltas greta atliekamų darbų.
6. Darbai, atliekami prie pat eksploatuojamų geležinkelio ir automobilių kelių važiuojamųjų dalių.
7. Darbai sprogių ir/arba degių dujų terpėje.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už darbo vietas priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

### 6.3 Laikinos buties ir higienos patalpos

Šios patalpos bus naudojamos atliekant statybos darbus ir skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, bei poilsiui. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos.

Darbo ir gamybinės butinės patalpos numatomos konteinerinio tipo. Bendras statybinių namelių – konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų, dirbančių vienu metu, skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir konteineris darbo įrankių saugojimui.

Konteineriai gali būti statomi vienas ant kito, tačiau nerekomenduojama statyti daugiau kaip dviem aukštais. Konteinerių išdėstymą ir montavimą būtina patikslinti vietoje.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti kompiuterizuotas darbo vietas kurios turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis.

Atskirai numatomos sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, tualetai, asmens higienos patalpos. Jei yra galimybė, šios patalpos prijungiamos prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

Gamybinės buities patalpos. Gamybinės buities patalpos – tai darbuotojų asmens higienos, fiziologinių reikmių, poilsio ir sveikatos priežiūros patalpos. Šioms patalpoms priklauso drabužinės, dušinės, prausyklos, tualetai, poilsio, valgymo patalpos, drabužių džiovinimo, dulkių šalinimo arba nu-kenksminimo patalpos, rūkymo patalpos, sušilimo patalpos, kvėpavimo takų apsaugos priemonių patalpos, darbo medicinos tarnybos medicinos punkto patalpos. Atstumas nuo darbo vietų statybos aikštelėje iki tualetų, poilsio patalpų ir geriamo vandens įrenginių turi būti ne didesnis kaip 150 m.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms. Praustuvės prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi užrašu „Tinkamas gerti vandeniu“.

Remiantis norminiais dokumentais statybvietėje rekomenduojama įrengti administracines – buitines patalpas vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinierui) – 5m<sup>2</sup>, drabužinės – 1,13m<sup>2</sup>, prausyklos – 0,26m<sup>2</sup>, džiovinimo patalpos – 0,2m<sup>2</sup>, valgymo-poilsio patalpos – 1m<sup>2</sup>, sušilimo patalpos – 0,1m<sup>2</sup> (bet ne mažesnė nei 8m<sup>2</sup>), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m) – atskirai vyrams ir moterims. Detaliau – Nuostatų 4 priedo 17.1 – 17.3.2 punktuose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje sprendžia evakuacijos kelius ir išėjimus statybvietėje vadovaudamasis Nuostatų 4 priedo 6.1 – 6.6 punktais.

#### 6.4 Darbuotojų instruktavimas

Darbdavys negali reikalauti, kad darbuotojas pradėtų darbą įmonėje, jeigu jis neinstrukuotas saugiai dirbti jam pavestą darbą. Darbuotojai instrukuojami „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672) 25 straipsnio 6 punkte nustatytais ir kitais atvejais, kai darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo nusprendžia, kad to reikia siekiant apsaugoti darbuotojus nuo traumų ar profesinių ligų. Kai darbuotojui nepakanka profesinių įgūdžių arba instruktavimo metu suteiktų žinių, kad darbuotojas galėtų saugiai dirbti ir nebūtų pakenkta jo sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo organizuoja darbuotojo mokymą darbo vietoje, įmonėje ar mokymo įstaigose, kurios vykdo mokymą vadovaudamosi šio įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytais Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240) nuostatomis. Instrukcijos įmonėje rengiamos darbo vietoms, darbuotojų profesijoms, darbams (gamybos procesams) atlikti.

Darbo įrenginių (priemonių) naudojimo instrukcijos rengiamos nesant gamintojo parengtos naudojimo instrukcijos arba kai gamintojo parengtoje naudojimo instrukcijoje nepateikiama visa reikalinga informacija (saugios darbo įrenginių naudojimo sąlygos, galimos neįprastos įrenginio

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

naudojimo situacijos ir šių situacijų galimos pasekmės darbuotojų saugai ir sveikatai, praktiniai patarimai, kaip saugiai naudoti darbo įrenginius) darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Įmonės vadovo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nustatoma instruktavimo tvarka:

- Nurodomi asmenys, kurie instruktuos darbuotojus.
- Nustatoma instruktavimo apimtis.
- Nustatomas instruktavimo periodiškumas.
- Nurodoma instruktavimo įforminimo tvarka.
- Nurodoma koku būdu bus įsitikinama ar darbuotojas suprato kaip reikia dirbti saugiai ir nepakenkti sau ir kitų darbuotojų sveikatai.

## 6.5 Pasirengimo statybai laikotarpis

Statybos darbai pradami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus šiuos dokumentus:

- statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus);
- vietinę darbų saugos instrukciją;
- paskyra – leidimas darbų atlikimui pavojingų arba kenksmingų veiksnių veikimo vietoje.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Taip pat vykdant statybą yra privaloma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią atlieka statinio projektuotojas. Statytojas (užsakovas) turi teisę pavesti projektuotojui statinio projekto vykdymo priežiūrą ir statinio statybos techninę priežiūrą.

Užimti statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus (atitinkantys STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus).

Statybos darbų techninės priežiūros grupę turi sudaryti:

- ypatingojo statinio bendrosios techninės priežiūros vadovas (turintis galiojantį atestatą gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams, susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, kitiems inžineriniams statiniams, turintis ne mažiau 5 metų analogiškų pastatų priežiūros patirtį;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (-ai), turintis galiojantį atestatą, ne mažiau 3 metų patirtį atestate išvardintų darbų priežiūrai

	Lapas	Lapų	Laida
28-06-2018-TP-SO.AR	16	28	0

ir bent vieną atestuotą specialistą išvardintoms projekto dalims: **mechanikos** darbams (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimui; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimui; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimui; kitiems panašioms darbams) bei **elektrotechnikos** darbams (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimui; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimui; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimui; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimui; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimui; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimui; kitiems panašioms darbams).

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu, bet ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

6, 7		PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos		
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)	346,2			
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	122,8	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas		
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	45,2			
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	58,2			
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	40			
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m <sup>3</sup> pastato tūrio)	940,5			
6	Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	178,5			
7	Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	291,6			
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	1222	Specialieji statybos darbai		
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	1229			
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	564,3			
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	658,3			
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	658,3			
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup>	0			
28-06-2018-TP-SO.AR			Lapas	Lapų	Laida
			17	28	0

		pastato tūrio)		
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )	28,7	
	15	Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	876,3	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )	309,6	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	168	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	282,1	
	19	Užbaigimo komisija	24	
11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	20	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m <sup>2</sup> ; 1000m <sup>3</sup> )	16,8	
	21	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m <sup>2</sup> ; 1000m <sup>3</sup> )	59	
	22	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	

Minimali priežiūros trukmė pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" pagal 18 priede nurodytą skaičiavimo metodiką – 8032 val (t. sk. specialiesiems darbams – 4232 val).

Bendrają (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statyboje naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio statybos projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir nepateikti kokybę patvirtinantys dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos ir montavimo darbų kokybę ir jų kiekius, rekomenduoti statytojui (užsakovui), kad būtų apmokėta rangovui už atliktus darbus, jei dėl jų nėra pastabų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos bei montavimo darbus, dalyvauti išbandant ir priimant inžinerinius tinklus, instaliacijas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti statinio atidavimo naudoti dokumentaciją ir dalyvauti priimant naudoti statinį.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

- Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, įrašydamas į statybos darbų žurnalą;
- kad statybos vadovas pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- kad statybos rangovas pašalintų statinio projekto ar statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- kad statybos rangovas ištaisytų blogai atliktus statybos ir montavimo darbus;
- kad būtų nutraukti statybos ir montavimo darbai, jeigu jie kelia pavojų žmonėms bei aplinkai, ir apie tai informuoti apskrities administracijos statybos valstybinės priežiūros tarnybą ir statytoją (užsakovą).

Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už statinio projekto pažeidimą, už priimtų blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Šio statinio techninę priežiūrą galėtų vykdyti vienas techninis prižiūrėtojas, turintis kvalifikaciją prižiūrėti tiek bendruosius, tiek specialiuosius darbus arba du techninės priežiūros vadovai – bendriesiems statybos darbams ir specialiesiems statybos darbams. Techninis prižiūrėtojas gali turėti pagalbininkų komandą arba dirbti vienas. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas nustatytas pareigas ir naudodamasis suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus privalomus dokumentus;
- dalyvauja vykdant geodezinių koordinacių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietyje suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklamacijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

Pilnai užbaigus statybos darbus, Rangovas nustatyta tvarka atlieka ir Užsakovui pateikia pastatyto statinio ir nutiestų inžinerinių tinklų bei komunikacijų geodezines nuotraukas. Užbaigus statybą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas Statybos užbaigimo aktas. Statybos užbaigimo Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre. Statybos užbaigimas turi būti vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atlikus statybos darbus, visi statiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, kitus galiojančius teisės aktus, statybos techninius ir norminius dokumentus.

## 6.6 Statybos darbų koordinavimas

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Kai statinys statomas rangos būdu, koordinatorių atsakomybė nustatoma rangos sutartyje.

Koordinatoriumi turi būti paskirtas asmuo, kuris turėtų reikiamą kvalifikaciją, kad profesiniu atžvilgiu galėtų užtikrintai vykdyti koordinavimo funkciją. Koordinatorius turi atitikti šiuos reikalavimus:

- būti statybų srities specialistas, išmanyti statybų procesų eigą būti susipažinęs su statybų dalyviais ir t.t.
- turėti praktinės statybų ir projektavimo darbų patirties, kaip, pavyzdžiui, statybos darbų vadovas, projekto vadovas ar koordinatorius;
- turėti reikalingų žinių saugos ir sveikatos klausimais;
- turėti darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo:

- koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- suderinti darbuotojų saugos ir sveikatos planą;
- organizuoti kelių Rangovų bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą;
- koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;
- imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalimų asmenų;
- vesti koordinavimo žurnalą;
- įrašyti Rangovų pastabas į koordinavimo žurnalą ir suteikti galimybę jas perskaityti suinteresuotiems asmenims;
- atsižvelgdamas į atnaujintas saugos ir sveikatos plano dalis, papildyti vėlesnių darbų dokumentų bylą;
- priduoiant statinį, užsakovui perduoti atnaujintą koordinavimo žurnalą, darbuotojų saugos ir sveikatos planą vėlesnių dokumentų bylą.

Statybos koordinatoriaus užduotis baigiasi, pridavus statinį ir įteikus anksčiau minėtus dokumentus.

## 6.7 Pavoingos medžiagos

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36 987; 2005, Nr. 79 2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat 2009 m. sausio 20 d. įsigaliojusio Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1272/2008 dėl cheminių medžiagų ir mišinių klasifikavimo, ženklinimo ir pakavimo (toliau – CLP reglamentas) bei įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų klasifikavimą, pakavimą ir ženklinimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statyboje nenaudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su cheminiais priedais), būtina imtis apsaugos priemonių, reglamentuojamų nuostatais, tokiais, kaip „Darbo su asbestu nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai“ bei „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

### **Statinių griovimo, remonto, asbesto pašalinimo darbai**

Prieš atlikdamos statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo darbus, įmonės turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui nurodytos formos pranešimą.

„Darbo su asbestu nuostatų“ privalo laikytis visų ekonominės veiklos rūšių įmonės, įstaigos, organizacijos. Nuostatai taikomi veiklos rūšims, kuriomis užsiimančių įmonių darbuotojai yra arba gali būti veikiami dulkių, kylančių iš asbesto ar iš asbesto turinčių medžiagų. Dirbant su asbestu ar asbesto turinčiomis medžiagomis būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ IX skyriaus („saugos priemonės“) reikalavimų.

Prieš pradėdamas ardymo darbus, Rangovas, gavęs iš statinių savininkų informaciją, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto. Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje, turi būti laikomasi „Darbo su asbestu“ nuostatų reikalavimų. Rangovas išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus“, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už darbo zonos ribų. Prieš atliekant ardymo darbus arba prieš šalinant asbestą ir (arba) asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas.

Darbų plane visų pirma turi būti numatyta, kad:

- Asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos turi būti išvežtos prieš panaudojant griovimo techniką, išskyrus tuos atvejus, kai tai keltų darbuotojams didesnę riziką nei tada, jei asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos būtų palikti vietoje;
- Prireikus darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos;
- Baigus asbesto griovimo ar pašalinimo darbus, turi būti patikrinta, ar darbo vietoje nėra asbesto veikimo rizikos vadovaujantis Profesinės rizikos vertinimo nuostatais.
- Darbų plane taip pat turi būti pateikta informacija apie darbo pobūdį ir numatomą jo trukmę; vietą, kurioje atliekamas darbas; metodus, kurie taikomi, kai dirbama su asbestu ar asbesto turinčiomis medžiagomis; charakteristikas įrangos, kuri naudojama dirbantiesiems apsaugoti ir nukenksminti ar kitiems darbo vietoje ar šalia jos esantiems asmenims apsaugoti.

## **6.8 Pirmosios pagalbos priemonės**

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos vietos (patalpos) pirmajai pagalbai teikti.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas.

Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

## 6.9 Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju

Gaisrai kyla dėl žaibo, elektrostatinių, rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir pan.

Darbų vykdymo vietoje turi būti numatytos gaisrinės priemonės - pirminės gaisro gesinimo priemonės ar profilaktinės gaisro organizavimo priemonės, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, pašalinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti Rangovo įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančių ir degiančių skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Bendru atveju įvykus bet kokiai avarijai būtina atlikti šiuos veiksmus:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis), Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, statinio projektuotojui, jei yra nukentėjusių žmonių, - teisės saugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai.

Avarijos tyrimas likvidavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Komisija išnagrinėjusi avarijos tyrimo medžiagą ekspertų išvadas,

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustačiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Už avarijos nuslėpimą, jos tyrimo vilkinimą, trukdymą tyrimui arba klaidinančios informacijos apie jos aplinkybes teikimą įstatymų nustatyta tvarka atsako nurodytas Statytojas, Rangovas arba statinio savininkas (naudotojas). Komisijos pirmininkas ir jos nariai atsako už avarijos tyrimo akte pateiktų duomenų bei išvadų išsamumą, pagrįstumą ir teisingumą. Už statinio projekto ir statinio ekspertizės, statybos produktų tyrimų ir bandymų išvadas atsako juos atlikusios įmonės vadovas ir išvadas parengęs (pasirašęs) asmuo. Dėl avarijos patirta žala fiziniams ir juridiniams asmenims, aplinkai, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai dėl šio reglamento reikalavimų pažeidimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 7 PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS

7.1	Strėlinis kranas iki 35 t keliamosios galios	1 vnt.
7.2	Bokštinis kranas iki 16 t keliamosios galios	1 vnt.
7.3	Savivarčiai	5 vnt.
7.4	Mini daugiafunkcinės mašinos	1 vnt.
7.5	Pastoliai	1 – 2 kompl.
7.6	Polių įrengimo technikos komplektas	1 kompl.
7.7	Automobilinis betono siurblys	1 vnt.
7.8	Ekskavatorius iki 0,4 m <sup>3</sup> kaušo talpos	1 vnt.
7.9	Buldozeris	1 vnt.
7.10	Pneumoplaktas	1 vnt.
7.11	Vibrovolas	1 vnt.
7.12	Skardos lankstymo įranga	1 – 2 vnt.
7.13	Statybiniai bokšteliai, žirkliniai keltuvai	Pagal poreikį

Pastabos: Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas pagal Rangovo turimus resursus.

## 8 APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Visas sklype aptiktas dirvožemis turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki darbų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis gali būti panaudojamas tolimesniam apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais,

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti.

Iškastas perteklinis ar netinkamas gruntas išvežamas į kitus Rangovo objektus ar suderintas vietas.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
  - a) medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
  - b) pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
5. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
6. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
7. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
8. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
9. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
10. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
11. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapu	Laida
	25	28	0

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Aplinkos būklė atkuriamą atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę arba taip, kaip numatyta projekte.

## 9 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

## 10 SEZONIŠKUMO ĮTAKA

Pagal LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymą (1995 m. liepos 5 d. Nr. 147) sezoniniams darbams statyboje priskiriami:

1. Žemės darbai (išskyrus grunto pylimą, tiesiant ir remontuojant kelius, plentus, geležinkelius).
2. Monolitinės betono ir gelžbetonio konstrukcijos.
3. Mūro darbai.
4. Hidroizoliacija, ruloninių ir mastikinių stogo dangų įrengimas.
5. Išorinių sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis.
6. Fasadų tinkavimas.
7. Fasadų dažymas.
8. Apželdinimas.
9. Teritorijos tvarkymas.
10. Vandentiekis – išorės tinklai.
11. Kanalizacija – išorės tinklai.

Visi paminėti darbai vykdomi tik esant teigiamai oro temperatūrai. Kitu atveju, jei dėl svarbių priežasčių darbų nutraukimas negalimas, būtina imtis priemonių darbų, medžiagų ir konstrukcijų apsaugai – naudoti šalčiui atsparius priedus skiediniams ar betonui, šildyti medžiagas ar patalpas, kuriose vykdomi darbai, apdengti (apšiltinti) betonuojamas konstrukcijas ar konstrukcijų sujungimo mazgus ir pan. Esant lauko oro temperatūrai žemesnei nei  $-20^{\circ}\text{C}$  visi „sezoniniai“ darbai turi būti nutraukti. Nepriklausomai nuo sezono vykdomi tik tie darbai, kurių nutraukimas ar nevykdymas kelia pavojų kitų žmonių gyvybei ir sveikatai.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

## 11 ATLIEKOS

Darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 637

Technologinis procesas	Atliekos				
	Pavadinimas	Galimas kiekis	Panaudojimas/ Tvarkymas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
1	2	3	4	5	6
Statyba	Kiti metaliniai gaminiai	~0,01 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	17 04 07	nepavojingas
	Metalas	~0,25 t		17 04 05	nepavojinga
	Betonas ir gelžbetonis	~235 t		17 01 01	nepavojinga
	Plytos	~562 t		17 01 02	nepavojinga
	Čerpės	~20,3 t		17 01 03	nepavojinga
	Ruloninė danga	~0,3 t			
	Mediena	~138 t		17 01 02	nepavojinga
	Stiklas	~0,2 t		17 02 02	nepavojinga
	Mišrios statybinės medžiagos	~15 t		17 09 04	nepavojingas
	Asfaltbetonis	~182 t		17 03 02	nepavojingas
	Asbocementiniai lapai	~0,2 t		17 06 05*	pavojingas*

Pastaba: atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu. Žaliosios atliekos (medžiai) į atliekų kiekius neįtraukti.

28-06-2018-TP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0



Aušros g. 41, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0001:912  
Sklypo plotas 7741 m<sup>2</sup>

Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai (žym. 1N2p), un. Nr. 2191-0006-4021 (buv. vaikų globos namai)  
Pastato bendras plotas 1901,96 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris 10435 m<sup>3</sup>

Senyvo amžiaus asmenų globos namai  
Pastato bendras plotas 2425,69 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris 13077 m<sup>3</sup>

Proj. L- "ISS-A - kelio užtv.", Cu-3x6, v.32, L=24m  
Proj. L- "ISS-B - Lauko apšv.", Cu-3x4+Cu1x4, v.32, L=30m

Proj. L- "ISS-A - SS-Virt.", Al-4x240, v.110, L=150m  
Proj. L- "ISS-A - GSS", Al-4x70, v.75, L=120m  
Proj. L- "ISS-B - SS-Š.P.", Al-4x120, v.110, L=120m  
Proj. L- "ISS-B - SS-Š.Y.", Al-4x150, v.110, L=150m  
Proj. L- "ISS-B - Lauko apšv.", Cj-3x4+Cu1x4, v.32, L=40m

Esamo RŠ-112 lūko aukštis suvienodinamas su naujos dangos paviršiumi.

KS/KAS  
24-02686  
6182376,08

317333,23

Proj. L- "ISS-B - Lauko apšv.", Cu-3x4+Cu1x4, v.32, L=120m

### PASTABOS:

- STATYBOS AIKŠTELĖS IŠPLANAVIMAS PARODYTAS SĄLYGINIS. RANGOVAS STATYBOS AIKŠTELĘ SUSIPLANUOJA SUSIPLANUOJA ATSIŽVELGDAMAS Į SAVO POREIKIUS IR TURIMUS RESURSUS.
- BOKŠTINIS KRANAS SĄLYGINAI PARODYTAS SU 60 M STRĖLE. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PERNEŠIMAS (PERKĖLIMAS) UŽ LAIKINO APTVĖRIMO DRAUDŽIAMAS.
- ATSIRADUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOTOJAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
- VISI STATYBOS - MONTAVIMO DARBAI VYKDOMI SKLYPO RIBOSE.
- ŽEMĖS DARBAI ŠALIA ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU.
- PAVOJINGOS ZONOS RIBA PASTATAMS IKI 20 M AUKŠČIO - 5M.

### PASTABOS:

- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonos iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
- Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu;
- Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
- Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalę ir vertikale (prošvaisoje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
- Projektuojant tinklus išlaikyti minimalius atstūmus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).
- Dangas įrengti taip, kad dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėlei turi būti lygus su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atšakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm). (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162)
- Dangas įrengti išlaikant minimalius atstūmus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumu numatyti dujotiekio apsaugojimo priemones pagal skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisykles. (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162)
- Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas vykdomas pagal **24-02686**;
- AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal **24-**, pagal projektą Nr.;
- Kabeliai po gatve bus įgilinti ne mažiau, kaip 1 m.
- Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, **kabeliai turi būti apsaugomi** kabelių apsaugos vamzdžiais;

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Želdyno riba pagal toponotraką
	Darbų riba už sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai gretimybėse
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
Kita:	
	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
	Šalinami medžiai
	Rekonstruojama tvora
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų, h iki 300 cm
	Projektuojami stulpelio tipo lauko šviestuvai, h iki 90 cm
	Projektuojama dekoratyvinis lauko šviestuvų kompozicija ("Burbulai"), h iki 50 cm
	Projektuojami šlagbaumai
	Generatoriaus vieta
	Lauko šiukšladiėžės

	E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI
	E2	PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI
	R0	PROJEKTUOJAMI RKKS TINKLAI
	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	LD1	PROJEKT. PASTATO DRENAŽO TINKLAI
	X X X	NAIKINAMI TINKLAI

### STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai, statinio un. Nr. 2191-0006-4021 rekonstravimas
- Senyvo amžiaus asmenų globos namai, naujo statinio statyba
- Kiemo aikštelė, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
- Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba
- Tvora, statinio un. Nr. 2191-0006-4054 rekonstravimas
- Aušros gatvė, statinio un. Nr. 4400-2382-3518 paprastas remontas
- Molo gatvė, statinio un. Nr. 4400-2596-8450 paprastas remontas
- Įvaža (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba
- Įvaža (kiti inžineriniai statiniai), naujo statinio statyba

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	LAIKINOS RANGOVO PATALPOS
	STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS
	PRIEŠGAISRINIS SKYDAS
	STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
	ĮVAŽIAVIMO Į STATYBVIETĘ VARTAI
	BIOTUALETAI
	VIELOS TINKLO UŽAKLINTAS APTVĖRIMAS H=1,8 m
	RŪKYMO VIETA
	LAIKINAS APŠVIETIMAS
	GALIMA EVAKUACIJOS VIETA
	UŽDARAS SANDĖLIS
	ĮRANKIŲ LAIKYMO KONTEINERIAI
	INFORMACINIS SKYDAS
	GALIMA BOKŠTINIO KRANO PASTATYMO VIETA
	LAIKINAS APTVĖRIMAS MEDŽIAMS H=2 m

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, rangovo parinkimo konkursui, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupų asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)	
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė	
30491	PDV	L. Simanavičiūtė	
Dokumento pavadinimas:		Laida	
Statybvietės planas, M 1:500		0	
Kalba	Statytojas:	Dokumento šlymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2018-06-28-TP-SO-B1	
		Lapas	Lapų
		1	1